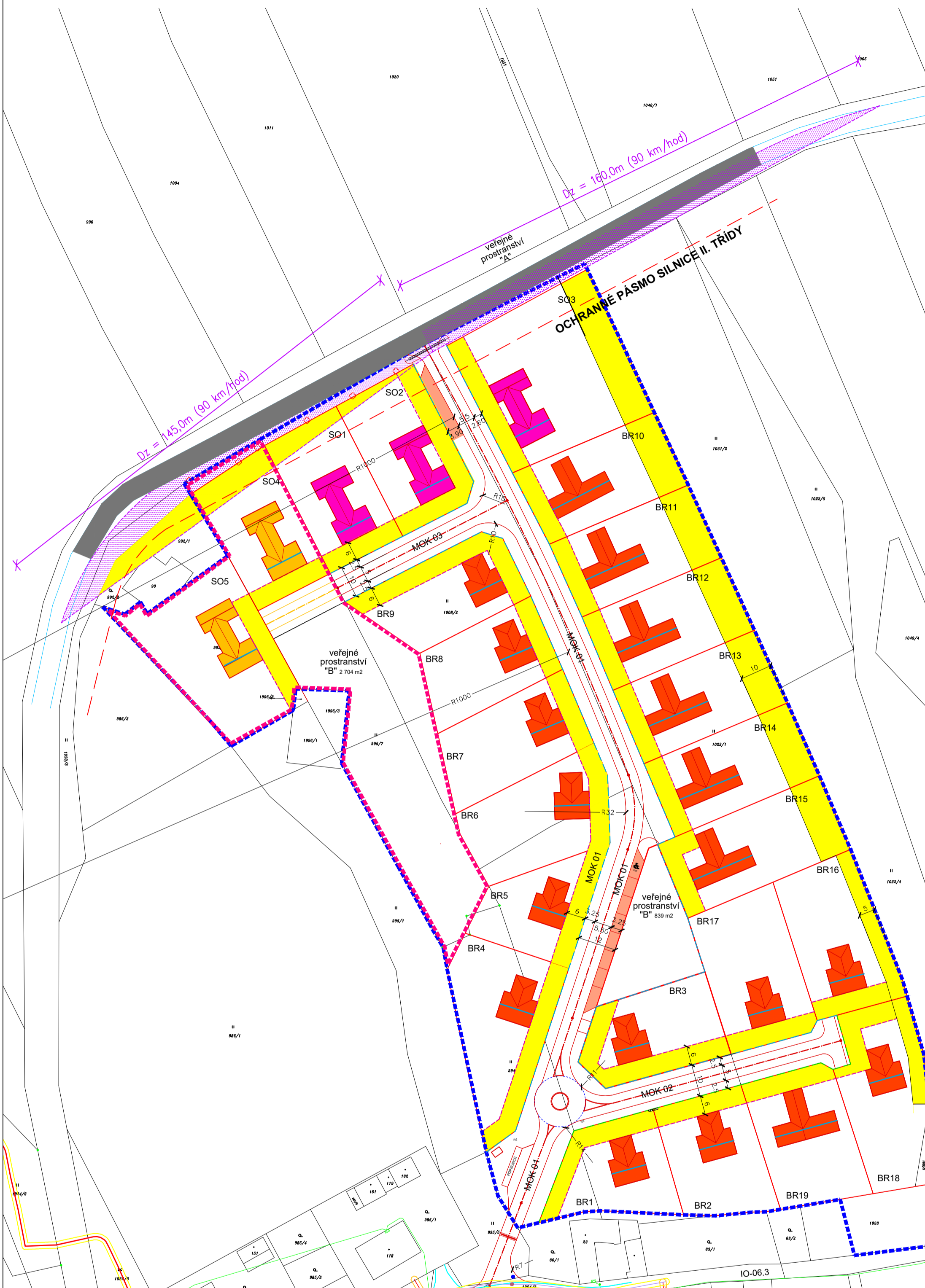


PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE II. ETAPY VÝSTAVBY
	STÁVAJÍCÍ PARCELACE (PODKLAD MAPY KN K DATU 19.8.2021)
	NAVRŽENÁ PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
BR1 - BR19	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ VYMEZENÝCH V ČÁSTI PLOCH BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SO1 - SO5	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ VYMEZENÝCH V ČÁSTI PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH
	SMĚRNÝ PŮDORYS STAVBY NA POZEMCÍCH PLOCH BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	SMĚRNÝ PŮDORYS STAVBY NA POZEMCÍCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH
	SMĚRNÝ PŮDORYS STAVBY NA POZEMCÍCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH II. ETAPA

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ	
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	URČENÁ ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK KŘIŽOVATKY

TABULKA STAVEBNÍCH PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY
BR1	1018	I.	BR10	1205	I.
BR2	1111	I.	BR11	1188	I.
BR3	1105	I.	BR12	1196	I.
BR4	1500	I.	BR13	1214	I.
BR5	940	I.	BR14	1226	I.
BR6	1295	I.	BR15	1384	I.
BR7	1161	I.	BR16	1327	I.
BR8	1040	I.	BR17	1346	I.
BR9	1144	I.	BR18	1378	I.
CELKEM	10314		BR19	1230	I.
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY	CELKEM	12694	
SO1	1164	I.	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY
SO2	1260	I.	SO3	2328	I.
CELKEM	2424		CELKEM	2328	
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY			
SO4	1153	II.			
CELKEM	1153				
OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (m2)	ETAPA VÝSTAVBY			
SO5	1740	II.			
CELKEM	1740				

Navržené regulační prvky

Pro potřeby dostatečné flexibility využití území není územní studie je stanovena zásada, že minimálně tři rodinné domy musí být svým architektonickým a skladbným řádem si blízké. To se projeví především v zachování měřítka objektů, sklonu a tvaru střech, návaznosti horizontálních prvků zástavby (střešní římsy, sokly apod.). Stejná zásada bude uplatněna i pro stavby na plochách smíšených obytných, zde je pak zásada uplatněna na celé území těchto ploch, neboť územní studie zde vymezuje pět stavebních pozemků v těchto plochách.

Při zachování této zásady jsou pro celé řešené území (tzn. plochy pro bydlení v rodinných domech i plochy smíšené obytné) stanoveny následující regulační prvky:

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavení a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, ryzalitů apod. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. Jde zejména o části pozemků mezi uliční a stavební čarou a některé části pozemků směrem k navazujícím veřejným prostranstvím.

Nezastavitelná část stavebního pozemku s vymezením věcného břemene vedení technické infrastruktury - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci vedlejší stavby k stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení, které bude lehce rozebratelné, omezena je výsadba vřstřední zeleně

Část stavebního pozemku s podmínkami využití danými správci technické infrastruktury - část stavebního pozemku, kterou lze využít pouze v souladu s podmínkami danými správcem sítě pro využití území dotčeného daným vedením technické infrastruktury, popř. vymezením ochranným pásmem

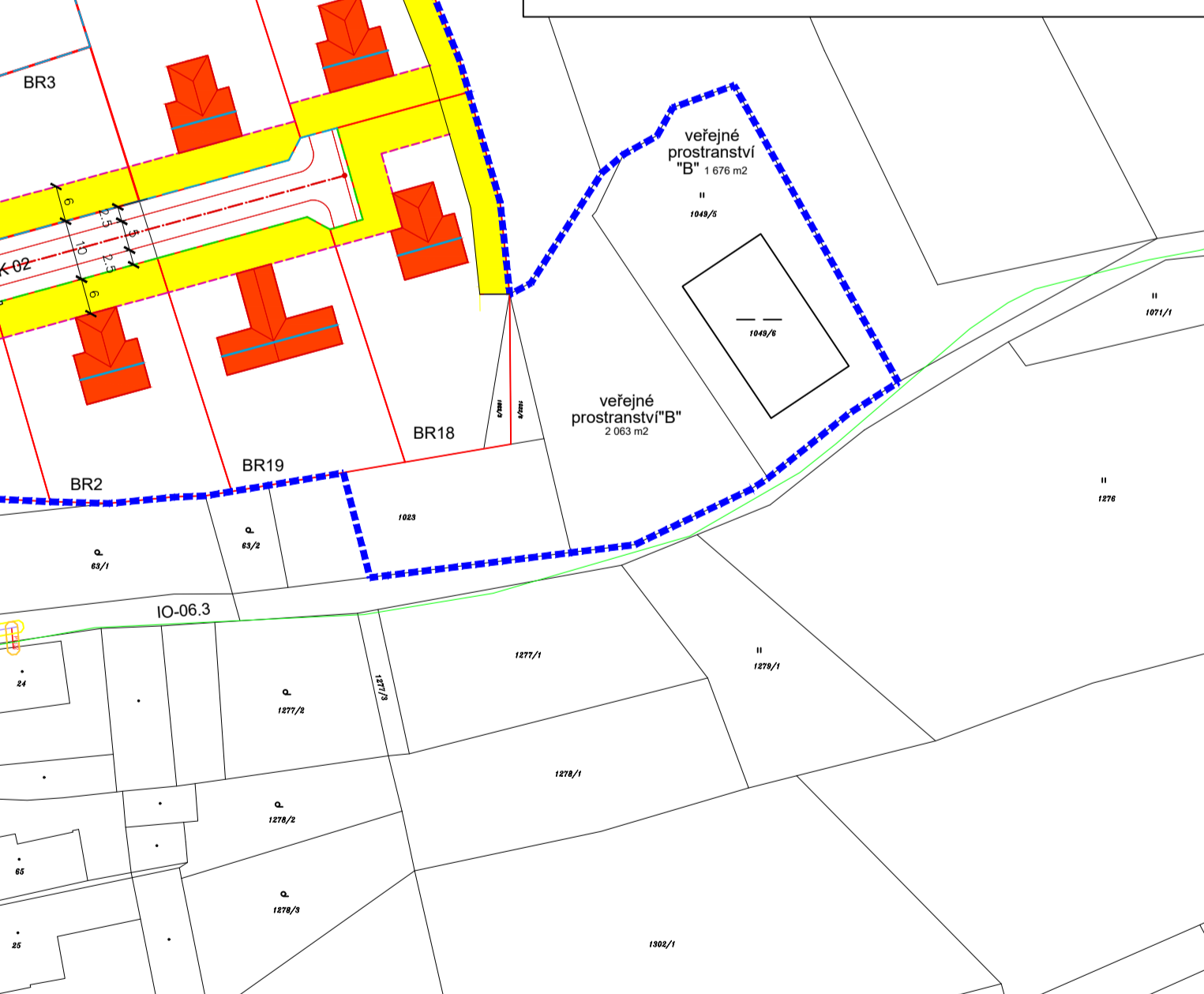
Odstup staveb - odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Pro rodinné domy platí že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice pozemku. Minimální odstup rodinných domů na pozemcích BR10 - BR15 od sousedního pozemku na severní straně je určen na 2 m.

Výška zástavby - bude o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terémem, výška hřebene stavby max. 9,0 m nad upraveným terémem. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím budou mít střechy seadové, popřípadě seadové s polovalbou, případně s valbou [pouze nad vedlejší částí RD] s hřebenem blízkým symetrii objektu a sklonem střešní roviny cca 40° až 45°. Na zastřešení hlavního objektu stavby je nepřijatelné použití střech plochých, pultových, stanových, valbových a obloukových.

Orientace hřebene - hřeben bude orientován vždy souběžně s delší stranou, požadovaná orientace hřebene k uliční čáře je vyznačena v grafické části ústaveb bez tohoto vyznačení není orientace hřebene k uliční čáře určena.

Vstup do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP. Jelikož se řešené území nachází v oblasti, kde se nachází stávající studně, je nepřijatelné, aby rodinné domy byly podsklepené. RD tedy nebude mít podzemní podlaží.



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv

Kreslil	Ing. ROUŠ	Ing. ROUŠ	Zodp. proj.	Ing. ARCH. PSOTA
ING.ROUŠ	ING.ROUŠ	ING. ARCH. PSOTA		
Kraj: VYSOČINA	O.ú.(Mě.ú.): MALÁ LOSENICE			
Stavebník: OBEC MALÁ LOSENICE, MALÁ LOSENICE čp. 30, 592 11 VELKÁ LOSENICE, IČO: 00545171, DIČ:CZ00545171				
Místo stavby: K.Ú.: MALÁ LOSENICE, parcelní čísla dle výpisu v textové části dokumentace	Č. zakázky:	P/077/2019		
Akce:	Datum:	06/2021		
<h3>ÚZEMNÍ STUDIE MALÁ LOSENICE</h3> <h4>ZASTAVITELNÉ PLOCHY "9, I/22, I/23, I/24"</h4>		Stupeň:	US	Paré č.:
		Formát:	4A4	
		Měřítko:	1:1000	
Obsah:	PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU		Číslo výkresu:	04