

obce

( dále jen propachtovatelé) na straně jedné

a

**Lesní družstvo obcí** se sídlem v Přibyslavi, Ronovská 338, PSČ 582 22, IČ 64259773, zapsané u Krajského obchodního soudu v Hradci Králové, odd. Dr. vložka č. 377, zastoupené předsedou představenstva, městem Ždírec nad Doubravou, které zastupuje **Jan Martinec** a místopředsedou představenstva městem Přibyslav, které zastupuje starosta města **Martin Kamarád**

(dále jen pachtýř) na straně druhé uzavírají tento

### **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě pachtovní mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí  
a Lesním družstvem obcí se sídlem v Přibyslavi ze dne 17.5. 2018**

## **DOHODA o výši pachtovného**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy pachtovní mezi Lesním družstvem obcí a podílnickými obcemi Lesního družstva obcí.

### **II.**

#### **Výše pachtovného**

1. Dle článku IV. smlouvy pachtovní se smluvní strany dohodly, že výše pachtovného z lesních pozemků bude počínaje 1.7.2021 činit 43 % z tržeb za vlastní dříví v peněžním plnění. Pachtovné z ostatních pozemků a objektů, které se na nich nacházejí, se stanovuje na 500.000 Kč rovněž v peněžním plnění. Pachtovné je osvobozeno od DPH.
2. Další položkou pachtovného je částka rovnající se dani z nemovitostí. Nemovitosti podléhající této dani jsou v podílovém spoluvlastnictví propachtovatelů k 1.1. roku, k němuž je daň vypočtena a převedena na účty finančních úřadů.

### III.

#### Platba pachtovného

1. Pachtovné dle čl. II, bodu č.1 bude rozděleno dle výše jednotlivých podílů, které mají jednotlivé obce na propachtovaných nemovitostech.
2. Pachtovné bude placeno ve více splátkách.

Výši plateb pachtovného bude pachtýřem písemně oznamovat propachtovatelům a do konce ledna následujícího roku odešle propachtovatelům celkové vyúčtování pachtovného.

### IV.

#### Ostatní dohodnuté podmínky

1. Pachtovné stanovené v čl. II, bodu č.1 se může snížit pokud:
  - a) podíl nahodilé těžby za kalendářní rok k celkové těžbě bude vyšší než 30 %. Za každé procento podílu nahodilé těžby nad 30% bude nájemné sníženo o 0,3 %. Procenta nahodilé těžby se zaokrouhlí matematicky na celá čísla.
  - b) celkový objem nákladů na pěstební činnost v kalendářním roce přesáhne 8 mil.Kč. Z částky, která přesáhne 8 mil.Kč, bude 100 % odečteno od celkové výše pachtovného.
2. Tento dodatek nahrazuje od 1.7.2021 dodatek č.2 ze dne 16.5.2019

V Příbyslavi dne ..... 2021

Za Lesní družstvo obcí:

.....  
předseda představenstva

.....  
místopředseda představenstva

Za obce:

VYVĚŘENO: 15.6.2021  
SEJMUTO: 1.7.2021



Dodatek ke smlouvě nájemní